

Årsmøte 2008

Hytteierforeningen Hafjell Panorama

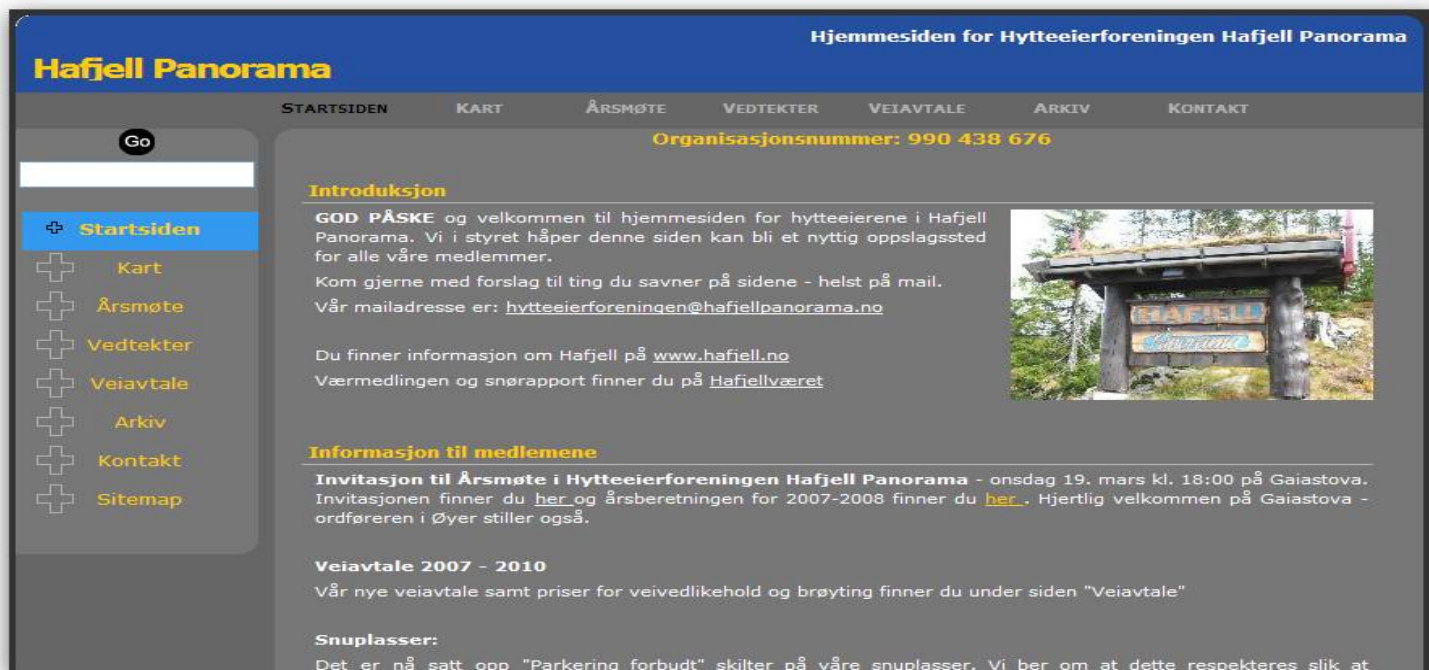
**Gaiastova 19. mars 2008**

# SAKSLISTE

- 2. Godkjenning av møteinnkallelse og dagsorden**
- 3. Valg av møteleder**
- 4. Valg av referent**
- 5. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen**
- 6. Styrets årsberetning**
- 7. Regnskap 2007**
- 8. Budsjett 2008**
- 9. Nye hytter – tilknytning til vårt veinett**
- 10. Valg**
  - **Valg av tre medlemmer av styret**
  - **Valg av en representant i valgkomiteen**
  - **Valg av revisor**
- 11. Eventuelt**
  - **Mari Botterud: "Hyttekommunen Øyer – hva skjer"**

# Innkalling årsmøte

- E-mail + henvisning til [www.hafjellpanorama.no](http://www.hafjellpanorama.no)
- Brev til de uten registrert e-mail



The screenshot shows the homepage of the Hafjell Panorama website. The header is blue with the text "Hjemmesiden for Hytteeierforeningen Hafjell Panorama" on the right and "Hafjell Panorama" on the left. Below the header is a navigation menu with links for "STARTSIDEN", "KART", "ÅRSMØTE", "VEDTEKTER", "VEIAVTALE", "ARKIV", and "KONTAKT". A search bar with a "Go" button is on the left. A sidebar on the left contains a list of menu items: "Startsiden", "Kart", "Årsmøte", "Vedtekter", "Veiavtale", "Arkiv", "Kontakt", and "Sitemap". The main content area features an "Organisasjonsnummer: 990 438 676" and an "Introduksjon" section with text about the website and contact information. A photo of a wooden sign for Hafjell Panorama is on the right. Below that is an "Informasjon til medlemene" section with an invitation to the annual meeting on March 19th. At the bottom, there is a "Veivtale 2007 - 2010" section and a "Snuplasser" section.

Hjemmesiden for Hytteeierforeningen Hafjell Panorama

## Hafjell Panorama

STARTSIDEN KART ÅRSMØTE VEDTEKTER VEIAVTALE ARKIV KONTAKT


Organisasjonsnummer: 990 438 676

### Introduksjon

**GOD PÅSKE** og velkommen til hjemmesiden for hytteeierene i Hafjell Panorama. Vi i styret håper denne siden kan bli et nyttig oppslagssted for alle våre medlemmer.

Kom gjerne med forslag til ting du savner på sidene - helst på mail. Vår mailadresse er: [hytteeierforeningen@hafjellpanorama.no](mailto:hytteeierforeningen@hafjellpanorama.no)

Du finner informasjon om Hafjell på [www.hafjell.no](http://www.hafjell.no)  
Værmedlingen og snørapport finner du på [Hafjellværet](#)



### Informasjon til medlemene

**Invitasjon til Årsmøte i Hytteeierforeningen Hafjell Panorama** - onsdag 19. mars kl. 18:00 på Gaiastova. Invitasjonen finner du [her](#) og årsberetningen for 2007-2008 finner du [her](#). Hjertlig velkommen på Gaiastova - ordføreren i Øyer stiller også.

### Veivtale 2007 - 2010

Vår nye veiavtale samt priser for veivedlikehold og brøyting finner du under siden "Veiavtale"

### Snuplasser:

Det er nå satt opp "Parkering forbudt" skilte på våre snuplasser. Vi ber om at dette respekteres slik at

# STYRETS ÅRSBERETNING

- **Styret har etter årsmøtet 2007 bestått av:**
  - **John Høsteland (leder)**
  - **Eystein Hernæs (veiansvarlig + web)**
  - **Jan Cederquist (veiansvarlig)**
  - **Hans Petter Faugli (klubbhus)**
  - **Anne Ekholt (sekretær)**
  - **Sigurd Bendiksen (skiløyper)**

# SAKSLISTE

- **5. Styrets årsberetning 2007**
  - **Brøyting og veivedlikehold 2007/2008**
  - **Skiløyper og nedfarter**
  - **Befaring med kommunen**
  - **Nyttårsarrangement**
  - **Eiendomsskatt**

# Veiavtalen ligger på [www.hafjellpanorama.no](http://www.hafjellpanorama.no)

The screenshot shows a website page with a dark blue header and a grey sidebar. The main content area is white. The header contains the title 'Avtale om veivedlikehold og brøyting 2007 - 2010' and a navigation menu with links: STARTSIDEN, KART, ÅRSMØTE, VEDTEKTER, VEIAVTALE, ARKIV, and KONTAKT. The sidebar has a search bar with a 'Go' button and a list of menu items: Startsiden, Kart, Årsmøte, Vedtekter, Veiavtale (highlighted in blue), Arkiv, Kontakt, and Sitemap. The main content area has a sub-header 'Veiavtale og brøyting' and a sub-section 'Veiavtale for Hafjell Panorama 2007 - 2010'. Below this, there is a link 'Veiavtalen finner du her'. The next section is 'Priser 2007 - 2008', which states that all hytteeiere pay an annual fee of kr. 1500,- for maintenance and snow clearing of common roads. It also lists private roads and parking spaces are charged based on actual snow clearing, with a list of prices: 1 parking space (with 30m or 60m) for kr. 300,-, 2 parking spaces (minimum private snow clearing) for kr. 680,-, and 4 parking spaces for kr. 1350,-. It also lists snow clearing prices: up to 30m for kr. 750,- and up to 60m for kr. 1000,-. A note mentions that an annual consolidated invoice for membership fees, maintenance, and snow clearing of common roads and private roads is sent after the winter season. For 2007-2008, the membership fee in HHP is set at kr. 700,-. The page ends with a section 'Utdrag fra veiavtalen vedrørende brøyting'.

**Avtale om veivedlikehold og brøyting 2007 - 2010**

## Veiavtale og brøyting

STARTSIDEN KART ÅRSMØTE VEDTEKTER **VEIAVTALE** ARKIV KONTAKT

Go

**Veiavtale for Hafjell Panorama 2007 - 2010**

[Veiavtalen finner du her](#)

**Priser 2007 - 2008**

Alle hytteeiere betaler årlig kr. 1500,- for vedlikehold og brøyting av våre fellesveier.

Privatveier og parkeringsplasser belastes hver hytteeier etter faktisk brøyting i heholde til følgende prislister:

- 1 parkeringsplass (kun i forbindelse med 30m eller 60 m) kr. 300,-
- 2 parkeringsplasser (minimum privatbrøyting) kr. 680,-
- 4 parkeringsplasser kr. 1350,-
- Inntil 30 m brøyting kr. 750,-
- Inntil 60 m brøyting kr. 1000,-

Merk at vi sender ut en årlig samlefactura for medlemskontigenten, vedlikehold og brøyting av fellesveier og brøyting av privatveier - etter vintersesongen.

For 2007 - 2008 er medlemskontigenten i HHP av Årsmøtet satt til kr. 700,-

**Utdrag fra veiavtalen vedrørende brøyting**

# STYRETS ÅRSBERETNING

- **Brøyting og veivedlikehold 2007 – 2008**

# Veivedlikehold 2007-8

- Sommer-veibefaring med styre-PS 16/6 2007
  - Veiene var i god stand etter lapping etter vintersesongen.
  - Planlagt oppgradering av Bjørgefallet igangsatt
  - Diverse utbedringsbehov registrert
    - Ref. årsrapporten
  - Behov for utbedring av privatinnkjøringer
    - Hytteeiere tilskrevet



# Veivedlikehold 2007-8

- Høst-veibefaring 6/9 2007
  - Sjekket av utbedringslisten fra sommerbefaring
    - De fleste punkter notert i sommerbefaringen var gjennomført
    - Godt veilegeme etter oppgrusing/skraping
    - Montering av fartsdumper utsatt til 2008
  - Oppgradering av veiskuldre/grøftekanter i Bjørgefallet var gjennomført
    - Denne veien har nå etter styrets oppfatning god standard
  - Tilsvarende gjennomføres for Gruvevegen i 2008

# Styrets konklusjon - veivedlikehold 2007-2008

- Sommedvedlikeholdet:
    - Utført tilfredsstillende – bra veier, lite støv
    - Anmerkninger fulgt opp av PS
  - Vinterbrøyting:
    - Utført tilfredsstillende – bra fremkommelighet, med unntak av noen dager med ekstremvær. PS bedt om å stille med to traktorer ved slike tilfeller!
    - Stikking for vinterbrøyting på plass og sandkasser påfylt
    - Varselskilter for nedfartsløyper samt P-forbudt skilter på snuplassene satt opp
    - Få klager registrert (4 hos veiansvarlig) – fulgt opp av PS
- 
- Videre oppfølging 2008
    - Formalisere brøyting av privatplasser i høytidene (jul-vinterferie-påske)
    - Montering planlagte fartsdumper og varselskilter for disse
    - Oppgradering av veiskuldrer, grøfter og stikkrenner i Gruvevegen
    - Ny befarings gjennomføres juni 2008

# Løyper

- Lovet sikring av løypeoverganger ikke utført!

















# Befaring med kommunen

- Befarte oppsetting av gjerder
- Noen er godkjent andre kan bli godkjent
  - (f. eks for sikring av bratte skrenter)
- Mange har ikke søkt om tillatelse
- Befarte skiløypene – Veipasseringene
- Manglende sikring
- Lovet nye kart og engasjement fra kommunen

# Medlemshytta - Panoramaplassen

## **Medlemshytta på Panoramaplassen:**

- Benyttes hovedsakelig til arrangement nyttårsaften og tidligere i påsken (+ lagring av hytteeierforeningens utstyr)
- Styret har de senere år ikke hatt kapasitet til å ta seg av påskearrangementet. Medlemmer som har tid og lyst oppfordres til å benytte hytta, utstyr og plassen til arrangementer for medlemmene, f. eks skirenn. Ta kontakt med styret for utlån av nøkkel.
- Styret ved hytteansvarlige påser at medlemshytta til enhver tid blir vedlikeholdt. I 2007 ble hytta beiset og varden på plassen ble reparert.

# SAKSLISTE

## **6. Regnskap**

# Regnskap

	<b>Regnskap 2006</b>	<b>Budsjett 2007</b>	<b>Regnskap 2007</b>
<b>Salgs og driftsinntekter</b>			
<b>Årskontingent</b>	<b>184 300</b>	<b>185 000</b>	<b>188 250</b>
<b>Brøyting og veivedlikehold</b>	<b>597 880</b>	<b>575 000</b>	<b>594 780</b>
<b>Diverse inntekter</b>	<b>3 425</b>	<b>-</b>	<b>4 900</b>
<b>Sum inntekter</b>	<b>785 605</b>	<b>760 000</b>	<b>787 930</b>

# Regnskap

	Regnskap 2006	Budsjett 2007	Regnskap 2007
<b>Kostnader</b>			
Løypekostnader	62 000	62 500	62 750
Lys, varme, vedlikehold	19 964	15 000	16 725
Inventar og driftsmateriale			13 926
Brøyte og vedlikeholdskostnader	509 585	600 000	558 907
Fartshumper		30 000	-
Forretningsfører	30 000	43 750	35 004
Styret	6 105	-	2 760
Møter, telefon, porto etc	28 393	25 000	11 042
Nyttår o.l	11 409	43 000	33 042
Andre driftskostnader	2 399	5 000	4 623
Forsikring og diverse	2 250	5 000	2 544
<b>Sum kostnader</b>	<b>672 105</b>	<b>829 250</b>	<b>741 323</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>113 500</b>	<b>(69 250)</b>	<b>46 607</b>
<b>Finansinntekter</b>	<b>2 045</b>		<b>2 155</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>115 545</b>	<b>(69 250)</b>	<b>48 762</b>

# SAKSLISTE

## **7. Budsjett**



# Budsjett

	<b>Regnskap 2007</b>	<b>Budsjett 2008</b>
<b>Salgs og driftsinntekter</b>		
<b>Årskontingent</b>	<b>188 250</b>	<b>188 250</b>
<b>Brøyting og veivedlikehold</b>	<b>594 780</b>	<b>595 000</b>
<b>Diverse inntekter</b>	<b>4 900</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum inntekter</b>	<b>787 930</b>	<b>786 250</b>

# Budsjett

	<b>Regnskap 2007</b>	<b>Budsjett 2008</b>
<b>Kostnader</b>		
Løypekostnader	62 750	62750
Lys, varme, vedlikehold	16 725	20000
Inventar og driftsmateriale	13 926	0
Brøyte og vedlikeholdskostnader	558 907	595000
Fartshumper	-	60000
Forretningsfører	35 004	43750
Styret	2 760	10000
Møter, telefon, porto etc	11 042	15000
Nyttår o.l	33 042	30000
Andre driftskostnader	4 623	5000
Forsikring og diverse	2 544	5000
<b>Sum kostnader</b>	<b>741323</b>	<b>846500</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>46607</b>	<b>-60250</b>
<b>Finansinntekter</b>	<b>2155</b>	<b>5000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>48762</b>	<b>-55250</b>

# SAKSLISTE

## **8. Nye hytter**

# Nye hytter

**Nye hytter – tilknytning til vårt veinett**

**Forslag til vedtak:**

***Styret gis fullmakt til å treffe beslutning i forbindelse med søknader fra enkelthytter om å bli tilknyttet vårt veinett. Søknader kan bare godkjennes under den forutsetning at det betales tilknytningsavgift og det tinglyses tvungent medlemskap i HHP***

# SAKSLISTE

## 9. Valg

# Valg (valgkomiteens forslag)

- **Valg av tre medlemmer av styret**
  - John Høsteland
  - Hans Petter Faugli
  - Eystein Hernæs
  - Anne Ekholt på - på valg (gjenvalg)
  - Sigurd Bendiksen - på valg (gjenvalg)
  - Jan Cederquist - på valg (Lars Falao stiller til valg)
- **Valg av revisor**
  - Odd R. Øie (Gruvevegen 58) - på valg (gjenvalg)
- **Valg av valgkomité**
  - Ragnar Kjuus
  - Gro Gytri
  - Tore Rød - på valg (gjenvalg)

# SAKSLISTE

## **10. Eventuelt**

# Innsamlingen til Frelsesarmeen

Ryddeaksjonen med innlevering av ski/utstyr til frelsesarmeen ga resultater:

- 24 par ski av ulike typer
- 13 par støvler
- diverse staver

Frelsesarmeen på Lillehammer takker for bidraget som vil glede mange.


Et lite skår i gleden var to par tilsynelatende nye carvingski som ble levert første døgnet ble "byttet" ut med gamle ski !!!

Vi tror mange ikke rakk ryddingen sist – så vi åpner for en ny påskeryddereunde – innlevering samme sted som sist (tømmerkoja på høyre side ved innkjøringen)



# Ordfører Mari Botterud har ordet

Hyttekommunen Øyer – hva skjer

A scenic winter landscape featuring a snow-covered mountain slope. In the foreground, a ski run is visible with numerous tracks from skiers. The middle ground shows a line of evergreen trees heavily laden with snow. In the background, a few people can be seen standing on a higher part of the slope. The sky is a clear, bright blue.

God Påske!